



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ** : 14.02.2023  
**KARAR NO** : 20  
**KARAR GÜNÜ** : Salı

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre 14/02/2023 tarihli “**OLAĞANÜSTÜ**” toplantısını, yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Batuhan Mutlu ENGİN, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Tuncay DALGIÇ, Ali OKUR, Faik İLTER, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Mehmet ATICI, Celil DEMİRÖZ, Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamıştır.**

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**İlçemiz Kumluca Kent Konseyi Yürütme Kurulunca alınan tarımsal alanlarda yapılacak yapılar konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (05/01/2023 tarihli ve 7 sayılı meclis kararı)**

27/01/2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda: “İlçemiz Kumluca 12 Aralık 2022 tarihinde çok büyük bir sel afetine maruz kalmıştır. Sel konut alanlarına, iş yerlerine ve özellikle tarımsal alanlara büyük zararlar vermiştir. Sağlıklı gıdanın başkenti Kumluca da meydana gelen sel felaketinden dolayı yaklaşık 1250 Konutun hasar gördüğü, bu konutların tamamının tarımla uğraşan üreticilerin mesken amaçla kullanıldığı anlaşılmıştır.

Zarar gören konutların tamamına yakınının zemin kotunda olduğu ve insani temel ihtiyaçları (mutfağın evden bağımsız naylondan çevrili yapıda yeterli korunakta olmaması, tuvalet ve banyonun evden bağımsız ve yeterli hijyende olmaması, yaşanan konutta kişi başına düşen m<sup>2</sup> oranının yetersiz olması, genç üreticilerin okul çağında çocuklarının olması ev şartlarının çocukların ihtiyaçlarının karşılamaması) yeterli düzeyde karşılayacak kapasitesinin olmadığı görülmüştür.

Ayrıca yaşanan konutun seralarla aynı yükseklikte olması veya daha alçakta bulunması, evlerin havalandırmasının sağlıklı olması (seralarda kullanılan bitki koruma ilaçlarının insan sağlığına zararları yanlarına maruz kalınması) evde yaşayanların sağlığını tehlikeye attığı görülmüştür.

İlçemiz büyük bir tarım alanı olup büyük ova ilan edildiği için uzun yıllar tarım ön planda olacak ve tarım ve hayvancılık faaliyetleri uzun yıllar devam edecektir. Buna bağlı olarak geniş alanı kaplayan tarımsal hizmet amaçlı bu yapılar ilçemizde yaygın durumda olup her geçen yıl artmaya devam edecektir. Genel olarak incelendiğinde tarımsal hizmet amaçlı bu evler genellikle plansız olarak yapılmakta olup, çekme mesafeleri ve yükseklikleri yeterli olmayıp sağlık açısından, kullanım fonksiyonu açısından hem de mimari açıdan sorunlar oluşturmaktadır. Tarımsal amaçlı bu yapılar genellikle seraların yanlarında yapılması dolaylı seralarında planlı ve düzenli bir şekilde yapılması gerekmektedir. Bu yüzden seraların ve bu evlerin yapımını kontrol altına almak planlı bir şekilde büyümeyi, planlı bir şekilde büyümek daha verimli üretimi, üretime bağlı olarak ekonomik gelişmeyi sağlayacaktır. Bu sayede bölgemizde tarım ve hayvancılıkla uğraşan, özellikle seralarda üretim yaparak geçimini sağlayan, tarımsal hizmet amaçlı bu yapılarda yaşayan kişilere, hem ilçe halkına hem de ülkemize yapılacak en büyük hizmetlerden biri olacaktır.

Tarım ve Hayvancılıkla geçimini sağlayan; bölge ve ülke ekonomisine büyük katkı sağlayan vatandaşlarımız için ruhsata tabi olmaksızın tarımsal faaliyetlerinin devamı süresinde geçici olarak tarımsal amaçlı hizmet birimi kapsamında toplamda yapı inşaat alanı;

75 metrekareyi geçmeyen, komşu parsel ve yol birimlerinden gerekli çekmenin yapıldığı, yapılacak aplikasyonun belediye tarafından onaylandığı ve belediyenin belirlemiş olduğu tip projelere uyulacak şekilde prefabrik yapı tarzında kolay monte edilebilen yapı malzemesi kullanılması, zemin kat altında yapılan ve yüksekliği 2.00 m.'yi geçmeyen alan emsale dâhil olmaksızın yapının bu kısımlarının depo, kiler vb. Tarımsal amaçlı müştemilatlar olarak kullanılması. Seralarında yine belediyenin belirlemiş olduğu proje ölçülerine göre yapılması.

Ayrıca;


- 1- Tarımsal amaçlı hizmet birimlerinin; tarımsal ve hayvancılık faaliyeti süresince kullanılabilen, müktesep hakka gerekçe oluşturmayan ve tarımsal faaliyeti sona erdiğinde bu faaliyetle birlikte sonlandırılması,
- 2- Tarım İlçe Müdürlüğünden tarımsal ve hayvancılık amaçlı faaliyet yürüttüğüne dair belgelerin alınması,
- 3- Sahiplerince, başka amaçlarla kullanılmayacağına dair belediyeye taahhütte bulunulması koşuluyla yapı yaptırılması uygun olacaktır.

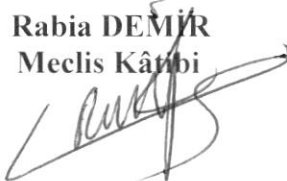
Tarım ve hayvancılıkla uğraşan kişilerin yapacakları seralar ve tarımsal hizmet birimi amaçlı bu yapılar yukarıdaki belirtilen özelliklere uyarak ve taahhütname ile kontrol altına alınarak numarataj ve abone izinlerinin sağlanması ile planlı bir şekilde yapımı amaçlanmıştır. Komisyonumuz konuyu değerlendirmiş olup, ilçe halkımızın menfaatine olan konu meclisimizin takdirine sunulmuştur. Komisyon Raporu oy çokluğuyla imza altına alınarak Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, komisyon raporundaki şartlar dahilinde tarımsal alanlarda yapılacak yapılara resmi kurumlardan onay alınmak suretiyle Belediyemizce izin verilmesi hususu meclisimizce mevcudun **oy çokluğuyla reddedilmiştir.**

**(Ret Oylar: Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)**

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

  
Rabia DEMİR  
Meclis Kâibi

  
Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ** : 14.02.2023  
**KARAR NO** : 21  
**KARAR GÜNÜ** : Salı

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre 14/02/2023 tarihli “**OLAĞANÜSTÜ**” toplantısını, yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Batuhan Mutlu ENGİN, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Tuncay DALGIÇ, Ali OKUR, Faik İLTER, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Mehmet ATICI, Celil DEMİRÖZ, Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamıştır.**

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**Belediyemize ait Kumluca Beton AŞ.'nin yönetim kurulunun teşkili ve görev süresinin belirlenmesi konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif yazılarının görüşülmesi.**


Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09/02/2023 tarihli ve 17635 sayılı yazısında: “ *Kumluca Beton Anonim Şirketinin 20.01.2023 tarihli yazısına istinaden adı geçen Şirketin Yönetim Kurulunun temsil süresinin dolması nedeniyle yeniden teşkil edilmesi ve görev süresinin uzatılması konulu Müdürlüğümüz teklifi 02/02/2023 tarihli ve 13 sayılı meclis kararıyla reddedildiğinden yönetim kurulu oluşturulamamıştır. Ancak Şirketimizin hizmetlerine ve ticari faaliyetlerine devam edebilmesi için yönetim kurulunun oluşturulması zorunluluk arz etmektedir.*


*Bu bağlamda Merkez Mahallesi, Çarşı İçi Caddesi Yeni Belediye İşhanı No: 3/203 adresinde bulunan 5920587375 vergi kimlik numaralı KUMLUCA BETON ANONİM ŞİRKETİ'nin yönetim kurulunun tekrar teşkil edilmesi ve temsil süresinin belirlenmesi için konunun belediyemiz meclisinde değerlendirilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.”* Denilmektedir.

Meclis Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU Kumluca Beton AŞ. yönetim kurulunun mevcut yönetim kurulu üyelerinden tekrar teşkil edilmesini önerdi ve konu oylamaya sunuldu.

Konuyla ilgili yapılan oylamada Kumluca Beton AŞ. Yönetim Kurulunun Mustafa KÖLEOĞLU, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Serkan ERSOY, Hüseyin KÜTÜK, Seyit ALTINER, Ahmet ALAGÖZ, den oluşması hususu meclisimizce mevcudun **oy çokluğuyla reddedilmiştir.**

**(Ret Oylar:** Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR Tuncay DALGIÇ)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

  
Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

  
Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ** : 14.02.2023  
**KARAR NO** : 22  
**KARAR GÜNÜ** : Salı

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre 14/02/2023 tarihli "**OLAĞANÜSTÜ**" toplantısını, yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Batuhan Mutlu ENGİN, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Tuncay DALGIÇ, Ali OKUR, Faik İLTER, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Mehmet ATICI, Celil DEMİRÖZ, Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamıştır.**

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**Belediyemize ait Kumluca Beton AŞ.'nin aynı sermaye artırımının yapılması ve devir işlemi için Başkan Yardımcısı Osman DURAN'a yetki verilmesi konulu Fen İşleri Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**


Fen İşleri Müdürlüğünün 08/02/2023 tarihli ve 17595 sayılı yazısında, "*Belediye Meclisimiz tarafından 07.07.2022 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz envanterinde kayıtlı Hazır Beton Tesisi mahkemece atanan bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden aynı sermaye artırımında kullanılmasına ve söz konusu aynı malın bedel tespitinin belirlenmesi için bilirkişi raporunun beklenilmesi doğrultusunda karar alınmıştır.*

*ANTALYA 2. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ'nin 2022/495 Esas ve 2022/750 sayılı kararı ile HAZIR BETON TESİSİ'nin değeri 3.318.509,03 TL (Üç milyon üç yüz on sekiz bin beş yüz dokuz lira üç kuruş) olarak tespit edilmiştir.*


*Belediye şirketlerinde sermaye artışı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince meclis kararı ile mümkün olduğundan, HAZIR BETON TESİSİ'nin tespit edilen 3.318.509,03 TL (Üç milyon üç yüz on sekiz bin beş yüz dokuz lira üç kuruş) değeri ile aynı sermaye artırımının yapılması ve devir işlemleri için Belediye Başkan Yardımcısı Osman DURAN'a yetki verilmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu; OLUR'larınıza "*denilmektedir.

Kumluca Beton AŞ.'nin aynı sermaye artırımının Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 2022/495 Esas ve 2022/750 sayılı kararı ile tespit edilen **3.318.509,03 TL (Üç milyon üç yüz on sekiz bin beş yüz dokuz lira üç kuruş)** olarak yapılması ve devir işlemleri için **Belediye Başkan Yardımcısı Osman DURAN'a yetki verilmesi** hususunda yapılan oylamada karar yeter sayısına ulaşamadığından teklif **reddedilmiştir.**

(Ret Oylar: Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR. Çekimsiz Oy: Tuncay DALGIÇ)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

  
Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

  
Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi