



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06.07.2023
KARAR NO : 65
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Ünal ABACIOĞLU, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Mehmet DURUKAN'ın toplantıya katılmadığı görüldü.**

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

İlçemiz Bağlık Mahallesi 374 ada 12 parseldeki Belediyemiz hissesinin satışı konulu Plan ve Bütçe ile Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetimi Ortak Komisyon Raporunun görüşülmesi. (01/06/2023 Tarihli ve 60 Sayılı Karar)

14/06/2023 tarihli Plan ve Bütçe ile Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetimi Ortak Komisyonu Raporunda; " *Hisse satış talebinde bulunulan parsellerin kentsel dönüşüme ihtiyaç duyulan yapı adalarında bulunması ve parsellasyonun mevcut yapılaşmaya göre yapılmasından ötürü yeni oluşacak yapıların güncel yönetmelik esaslarını sağlamaması sebebiyle; bu tarz parsellerin tevhit yoluyla bütünleştirilerek kentsel dönüşüm imkanlarından istifade edilmesinin hem vatandaşların haklarının korunması hem deprem yönetmeliğine uygun binalar oluşturulması hem de kent estetiğinin sağlanması amaçları doğrultusunda Belediyemizin hissedarı olduğu bu tip parsellerde arsa sahibi sıfatıyla iştirakçi olması gerektiği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.*

*Buna göre İlçemiz Bağlık Mahallesinde 191,84 m² yüzölçümlü 374 ada 12 parselde bulunan 100,96 m² Belediye hissesinin satışı için Encümene yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca **oy çokluğuyla uygun görülmemiştir.** İşbu rapor komisyonlarımızca imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur. " Denilmektedir.*

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde İlçemiz Bağlık Mahallesinde 374 ada 12 parselde bulunan **100,96 m² Belediye hissesinin satışı için Encümene yetki verilmesi hususunun** komisyon raporu doğrultusunda **reddedilmesine** mevcut meclis üyelerinin **oy birliğiyle** karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi

1

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE İLE DOĞAL AFETLER VE DEPREM RİSK YÖNETİMİ ORTAK
KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14/06/2023

BİRİM	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONU	İlçemiz Bağlık Mahallesinde 191,84 m ² yüzölçümlü 374 ada 12 parselde bulunan 100,96 m ² Belediye hissesinin satışı için Encümene yetki talebi.
MECLİS TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Kumluca Belediye Meclisinin 01/06/2023 tarihli ve 60 Sayılı Kararı, gündemin 6. Maddesi

KOMİSYON RAPORU

Kumluca Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu ile Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetimi Komisyonu 14/06/2023 tarihinde Belediye Meclis Toplantı Salonunda üyeler Kerem Kaya TURAN, Hasan DENİZ ve Mehmet Özgür ERKAN, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Yanar KAYMAK ve Erdal SAYIN'un iştirakleri ile toplandı. (Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetimi Komisyon Başkanlığına Yanar KAYMAK oybirliğiyle seçildi.) Toplantıya **Mehmet ATICI** katılmadı. Konunun görüşülmesine geçildi.

Hisse satış talebinde bulunan parsellerin kentsel dönüşüme ihtiyaç duyulan yapı adalarında bulunması ve parselasyonun mevcut yapılaşmaya göre yapılmasından ötürü yeni oluşacak yapıların güncel yönetmelik esaslarını sağlamaması sebebiyle; bu tarz parsellerin tevhit yoluyla bütünleştirilerek kentsel dönüşüm imkanlarından istifade edilmesinin hem vatandaşların haklarının korunması hem de deprem yönetmeliğine uygun binalar oluşturulması hem de kent estetiğinin sağlanması amaçları doğrultusunda Belediyemizin hissedarı olduğu bu tip parsellerde arsa sahibi sıfatıyla iştirakçi olması gerektiği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Buna göre İlçemiz Bağlık Mahallesinde 191,84 m² yüzölçümlü 374 ada 12 parselde bulunan 100,96 m² Belediye hissesinin satışı için Encümene yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca **oy çokluğuyla uygun görülmemiştir**. İşbu rapor komisyonlarımızca imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

(**Kabul Oy:** Hasan DENİZ **Ret Oylar:** Kerem Kaya TURAN, Mehmet Özgür ERKAN, Yanar KAYMAK, Faik İLTER, B. Mutlu ENGİN, Erdal SAYIN)


Kerem Kaya TURAN
Plan Büt. Kom. Başkanı

Hasan DENİZ
Üye

Mehmet Özgür ERKAN
Üye

Yanar KAYMAK
Doğal Aft. Dep Risk Yön
Kom. Başkanı

Faik İLTER
Üye

Mehmet ATICI
Üye
(Katılmadı)

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Erdal SAYIN
Üye