



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 08.01.2024
KARAR NO : 12
KARAR GÜNÜ : Pazartesi

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 2. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Rabia DEMİR, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Celil DEMİRÖZ Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN**'in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

İlçemiz Kumluca (Merkez) sınırları içindeki alanların ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP revizyonuna itirazların değerlendirilmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (04/01/2023 Tarihli ve 7 Sayılı Meclis Kararı)

İmar Komisyonunun hazırladığı 05/01/2024 tarihli raporda: "Kumluca (Merkez) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Kumluca Belediye Meclisi tarafından **01.06.2023** tarihinde **59** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, **07.09.2023** tarih ve **73** sayılı kararı ile onaylanıp Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi **13.11.2023** tarih ve **879** sayılı meclis kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamıştır.

Onaylanan plan askıya çıkarılmak üzere tarafımıza gönderilmiştir. **21.11.2023 – 21.12.2023** tarihleri arasında plan askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde toplam **17** (on yedi) itiraz edilmiştir.

17 adet itirazın içeriği incelendiğinde;

- İtirazların 6 (altı) tanesi Bağlık mahallesi 8 ada 1 parselde emsal artışı talebi ile ilgili olup hazırlanan planın ITRF koordinat sisteme geçiş amaçlı olması nedeniyle reddedilmiştir.
- İtirazların 11 (on bir) tanesi bazı plan notlarına yapılmıştır. Söz konusu itirazlar;

1. Daha önceki imar planında yer alan 28. Madde "KAKS sabit kalmak şartı ile Belediyesince uygun görülen yerlerde 1000 m2 üzerindeki imar parsellerinde 7 kata kadar izin verilebilir." iptal edilmiştir. Bu maddenin kaldırılması kent dokusuyla uyumsuz, ihtiyaca hizmet etmeyen, kentsel dönüşümün önünü tıkayan ve kentle bütünleşmeyen silüet sorunlarına sebebiyet vermesinden dolayı edilen itirazın kabulüne,
2. Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması, 4 ve daha fazla olan binalarda ise asansör tesisi zorunludur. Asansör yapılarında engelli erişimini üst katlara ulaşımını kolaylaştırmaktadır. Kullanımı