



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.05.2023
KARAR NO : 50
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mayıs ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’ te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN İsmail BAŞAR, Batuhan Mutlu ENGİN, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Mehmet ATICI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

İlçemiz Bağlık (Merkez) Mahallesi 46 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı / Değişikliği konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

27/04/2023 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporunda; “ İlçemiz Bağlık (Merkez) Mahallesi, 46 ada 1 parsele ilişkin olarak mevcut plan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun hale getirilmesi amacı ile 10.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kamu Hizmet Alanı) ve Kumlucu Belediyesi Meclisi’nin 02.01.2020 tarih ve 4 sayılı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 09.03.2020 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Resmi Kurum Alanı) değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin 1255 Sayılı Kumlucu Tarım Kredi Kooperatifi tarafından Antalya 4. İdare Mahkemesi’ne 2020/333 esas sayılı dava açılmıştır. Dava kapsamında Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2020/333 Esas, 2020/987 nolu kararına istinaden yapılan plan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olmadığı ve parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasının uygun olduğu belirtilmiştir.Söz konusu mahkeme kararı gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 24.05.2021 tarih ve 351 sayılı kararı ile mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile 46 ada 1 parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın üst ölçek planlara uygun hale getirilmesi amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak Ticaret Alanına dönüştürülmesi amaçlanmıştır.Yapılan değerlendirmede; Bağlık (Merkez) Mahallesi, 46 ada 1 parsele ait alanda hazırlanan imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 22O-2D pafta sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesinde, Bağlık (Merkez) Mahallesi, 46 ada 1 parsele ait alanda hazırlanan 22O-2D pafta sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcudun **çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi