T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 118
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**İlçemizde 2023 yılında uygulanacak Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesi konulu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (03/11/2022 tarihli ve 117 sayılı meclis kararı)**

17/11/2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda: "Belediye Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 02/11/2022 tarihli ve 14771 sayılı teklifinde: "27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı resmi gazetede Çevre ve Şehircilik bakanlığı tarafından yayınlanarak yürürlüğe giren Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince belediyemiz evsel katı atık tarife raporları daha önceki yıllarda hazırlanarak uyum süreci tamamlanmıştır. 31.12.2022 tarihine kadar meclisimizde görüşülmesi ve tarifenin belirlenmesi istenilmektedir.

*Yapılan müzakere sonrasında Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan raporun uygunluğuna ve rapor sonucu olarak ortaya çıkan ve aşağıda listelenen katık atık tarifesinin; mevcut ekonomik şartlar ve mükelleflere pandemi sonrası destek sağlaması dikkate alınarak; uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.*

| SIRA NO | CİNSİ | FİYATI |
|---|---|---|
| 1 | **KONUTLAR (1 Konut Başına)** | **95,22 TL /YIL** |
| 2 | **KAMU BİNALARI (1 Kişi Başına)** | **120,00 TL /YIL** |
| 3 | **OKULLAR (1 Öğrenci Başına)** | **8,50 TL /YIL** |
| 4 | **HASTANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI (1 Yatak Başına)** | **350,00 TL /YIL** |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | DİĞER TİCARİ OLMAYAN KURUMLAR (1 Kişi Başına) | 200,00 TL /YIL |
| 6 | BÜROLAR (1 Kişi Başına) | 50,00 TL /YIL |
| 7 | HER TÜRLÜ YEME- İÇME VE EĞLENCE YERİ (1 m2 Başına) | 16,00 TL/ YIL |
| 8 | OTELLER, PANSİYONLAR VE KONAKLAMA TESİSLERİ (1 Yatak Başına) | 125,00 TL/YIL |
| 9 | BAKKALİYE, TEKEL BAYİİ, MARKET VE SÜPER MARKETLER (1 m² Başına) | 40,00 TL/ YIL |
| 10 | SANAYİ İŞLETMELERİ (1 Kişi Başına) | 500,00 TL/ YIL |
| 11 | DİĞER TİCARETHANELER (1 Kişi Başına) | 20,00 TL/YIL |
| 12 | BENZİN İSTASYONLARI (Her 1 İstasyon İçin 1 Kişi Başına) | 1.000,00 TL/YIL |
| 13 | BANKALAR (Her Bir Şube 1 m2 Başına) | 100,00 TL/YIL |
| 14 | GEZİ TEKNELERİ (1 Kişi Başına) | 100,00 TL/YIL |
| 15 | PAZAR YERLERİ (1 m2 Başına) | 150,00 TL/YIL |
| 16 | KAMP ALANLARI (1 Yatak Başına) | 100,00 TL/YIL |

" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince İlçemizde **2023 yılında uygulanacak evsel katı atık tarife raporunun** komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine meclisimizce mevcudun **oy birliğiyle** karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 119
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**İlçemiz Beykonak Mahallesi Sınırları içerisinde kalan alanların ITRF Koordinat Sistemine Dönüştürülmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi (18/10/2022 tarihli ve 107 sayılı mecliskararı)**

23/11/2022 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu Raporunda: "*İlçemiz Beykonak Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanların Mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.10.2022 Tarihli ve 960 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda Beykonak mahallesi sınırları içerisinde kalan alanların mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına/değişikliğine ilişkin,*

*Yapılan değerlendirmede; Beykonak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanların mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan P24-B-12-D-3-D, P24-B-17-A-2-A, P24-B-17-A-2-D, P24-B-17-A-3-A, P24-B-17-A-3-D, P24-B-17-D-2-A, P24-B-17-D-2-D, P24-B-17-A-1-A, P24-B-17-A-1-B, P24-B-17-B-1-B, P24-B-17-B-1-A, P24-B-17-A-2-B, P24-B-17-B-2-B, P24-B-18-A-1-A, P24-B-12-D-3-D, P24-B-12-D-3-D, P24-B-17-D-1-A, P24-B-16-C-2-B, P24-B-17-D-1-B, P24-B-16-C-2-C, P24-B-16-B-3-B, P24-B-16-B-3-C, P24-B-16-B-2-C, P24-B-16-C-2-D, P24-B-17-D-4-B, P24-B-17-D-1-D, P24-B-17-D-1-C, P24-B-17-A-4-D, P24-B-17-A-4-A, P24-B-17-A-4-B, P24-B-17-A-4-C, P24-B-17-A-1-C, P24-B-17-A-1-D, P24-B-17-C-1-B, P24-B-17-C-1-A, P24-B-17-D-2-B, P24-B-17-B-3-A, P24-B-17-B-2-D, P24-B-17-D-2-C, P24-B-17-B-4-B, P24-B-17-B-4-D, P24-B-17-B-1-D, P24-B-17-B-4-A, P24-B-17-A-3-B, P24-B-17-A-3-C, P24-B-17-B-4-C, P24-B-17-A-2-C, P24-B-17-B-1-C, P24-B-18-A-4-A, P24-B-17-B-3-B, P24-B-18-A-4-D, P24-B-18-A-1-D, P24-B-17-B-3-C, P24-B-17-B-2-C, P24-B-12-D-4-C, P24-B-12-D-4-D, P24-B-12-D-3-C (Lejant ve Plan Notları) paftalarında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı/değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.* " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Beykonak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanların mevzi koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına,** Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 120
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**İlçemiz Mavikent Mahallesinde Belediyemize ait 389 ada 3 parsel ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP Tadilatı/Teklifi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (03/11/2022 tarihli ve 114 sayılı meclis kararı)**

23/11/2022 tarihli ve 2 sayılı İmar Komisyonu Raporunda, "*İlçemiz Mavikent Mahallesinde Belediyemize ait 389 ada 3 parsel ve Çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı/değişikliğine ait yapılan değerlendirmede; Mavikent Mahallesinde Belediyemize ait 389 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin yol, belediye hizmet alanı ve donatı alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı/değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 19P-2C ve 19P-2D paftasında yer alan imar planı tadilatı/değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.*" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda Mavikent Mahallesinde Belediyemize ait 389 ada 3 parsel ve çevresine ilişkin yol, belediye hizmet alanı ve donatı alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı/değişikliği teklifinin, imar komisyonu raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına,** Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 121
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**Otopark Yönetmeliğine göre UİP değişikliği / tadilatı konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 24/11/2022 tarihli ve 15503 sayılı yazısında, "*İlçemiz genelinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 37. ve 44. maddeleri ve Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ile 10. maddesinde "Yapılacak yapılara bu yönetmelikte belirtilen esaslara göre otopark yerleri ayrılmadıkça yapı ruhsatı, bu otoparklar inşa edilip hazır hale getirilmedikçe de yapı kullanma izni verilemez. ...Bu yapılara ait otopark yerleri bölge otoparkından karşılanacak şekilde idarelerce planlanır..." denilmekte olduğundan, bölge otopark yeri olarak Meydan (Bağlık) Mahallesi 44 ada 11 parsel ile 577 ada 1 nolu parseller ve etrafında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı için Belediye Meclisi gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.*" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Mustafa KÖLEOĞLU**<br>**Belediye Başkanı** | **Rabia DEMİR**<br>**Meclis Kâtibi** | **Ayhan AYTEKİN**<br>**Meclis Kâtibi** |

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 122
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**Karşıyaka ve Beykonak Mahalleleri Camikırığı mevki 1/1000 ölçekli imar planına yapılan itirazlar konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/11/2022 tarihli ve 15526 sayılı yazısında: "*Antalya ili, Kumluca ilçesi, Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi, Camkırığı Mevkiine ilişkin olarak Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP–07706242) değişikliğine ait plan teklifi; Kumluca Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli ve 80 sayılı Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.09.2022 tarihli ve 867 Sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda onaylanmıştır.*

*Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi, Camkırığı Mevkiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 04.10.2022 ila 03.11.2022 tarihleri arasında 30 (Otuz) gün süreyle Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz Resmi Web Sitesi ile yerel gazetede ilan edilmiş olup, askı süresince 53 (elli üç) adet Belediyemize itirazda bulunulmuş olup, tutanak altına alınarak askıdan indirilmiştir.*

*Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (PİN: UİP–07706242) askı sürecinde itiraz eden kişilere ait 53 (elli üç) adet itiraz dilekçesi ile ilgili değerlendirme yapılarak Meclis Kararı alınması gerekmekte olup,*

*Konunun Belediye Meclisi gündemine alınması ve itiraz dilekçelerinin görüşülerek karara bağlanması hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. "* Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Mustafa KÖLEOĞLU**<br>**Belediye Başkanı** | **Rabia DEMİR**<br>**Meclis Kâtibi** | **Ayhan AYTEKİN**<br>**Meclis Kâtibi** |

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 123
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**Mavikent Mahallesi Karaöz mevki 1/1000 ölçekli imar planına yapılan itirazlar konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/11/2022 tarihli ve 15524 sayılı yazısında: " *Antalya ili, Kumluca ilçesi, Mavikent (Yenice) Mahallesi, Karaöz Mevkiine ilişkin olarak Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP–07958631) değişikliğine ait plan teklifi; Kumluca Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarihli ve 67 sayılı Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.09.2022 tarihli ve 865 Sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda onaylanmıştır.*

*Mavikent (Yenice) Mahallesi, Karaöz Mevkiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 04.10.2022 ila 03.11.2022 tarihleri arasında 30 (Otuz) gün süreyle Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz Resmi Web Sitesi ile yerel gazetede ilan edilmiş ve askı süresince 77 (yetmiş yedi) adet Belediyemize itirazda bulunulmuş olup, tutanak altına alınarak askıdan indirilmiştir. Ayrıca askıdan indirildikten ve askı sürecinden sonra 5 (beş) adet daha itiraz gelmiştir.*

*Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (PİN: UİP–07958631) itiraz eden kişilere ait 82 (seksen iki) adet itiraz dilekçesi ile ilgili değerlendirme yapılarak Meclis Kararı alınması gerekmekte olup, Konunun Belediye Meclisi gündemine alınması ve itiraz dilekçelerinin görüşülerek karara bağlanması hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.* "
Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 124
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**Kumluca Belediye Meclisince 2023 yılında yapılacak meclis toplantı tarihlerinin belirlenmesi konulu Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/11/2022 tarihli ve 15448 sayılı yazısında: " *Bilindiği üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesinde, "Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir. Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir." hükmü yer almaktadır. Buna göre Meclisimizce 2023 yılı içinde yapılacak olan meclis toplantı tarih ve saatleri ile tatil olacak ayın belirlenmesi için konunun meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.* "
Denilmektedir.

Meclis Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU, toplantıların her ayın ilk perşembesi saat 14:00'de yapılması ve ağustos ayının tatil edilmesini önerdi. Bu öneri meclis üyelerince uygun bulundu.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereği Belediyemiz Meclis toplantılarının 2023 yılında **her ayın ilk perşembe günü saat 14'de yapılmasına** ve **ağustos ayının tatil edilmesine,** Meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 125
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışan personellerin 2023 yılına ait vizelerinin onaylanması konulu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 22/11/2022 tarihli ve 15389 sayılı yazısında: "*Belediyemizde geçici işçi pozisyonunda çalışmakta olan işçilerimizin 2023 yılı içinde de aynı pozisyonda çalışabilmeleri için; 5620 Sayılı Kanunun 3. Maddesinin (c) fıkrasına göre hazırlanmış olan üç adet geçici işçinin vize teklif cetvelinin onaylanması için Belediyemiz Meclisine havalesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim.*" Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda 5620 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 24. Maddesi gereğince 3 Adet Tekniker için 3 kişi X 12 Ay=36 Adam / Ay miktarı esas alınarak ekteki şekliyle hazırlanmış olan, **1 Ocak 2023-31 Aralık 2023 dönemine ait geçici işçi vize cetvelinin onaylanmasına**, Meclisimizce **oy birliği** ile karar verildi.

Karar Eki: Geçici İşçi Vize Teklif Çizelgesi (1 Sayfa)

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**

# GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİF CETVELİ

İLİ :ANTALYA

İLÇESİ :KUMLUCA

KURUMU :KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| BİRİMİ | POZİSYON ÜNVANI | 2022 Yılında Çalıştırılan Geçici İşçinin | 2023 Yılı İçin Teklif Edilen Geçici Pozisyonun |
|---|---|---|---|
| | | Adam/Ay Miktarı | Adam/Ay Miktarı |
| Kumluca Belediye Başkanlığı | Geçici İşçi | 3x12=36 | 3x12=36 |
| | | TOPLAM | VİZE EDİLEN TOPLAM |
| | | 36 Adam/Ay | 36 Adam/Ay |

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 126
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**Kumluca Belediyesi meclis üyelerine 2023 yılında ödenecek huzur haklarının belirlenmesi konulu İnsan Kaynakları Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/11/2022 tarihli ve 15392 sayılı yazısında: " *Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanun'nun "Huzur ve İzin hakkı" başlıklı 32. maddesine göre; meclis başkan ve üyelerine ,meclis komisyon ve toplantılarına katıldıkları her gün için ,belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir" hükmü yer almaktadır.*

*Buna göre meclis üyelerine 2023 yılında ödenecek huzur hakkı tutarının belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere belirlenebilmesi için konunun meclis gündemine alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.*" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereğince meclis üyelerine 2023 yılında ödenecek huzur hakkı tutarının belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin **günlük tutarının üçte biri oranında ödenmesine** mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Katibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Katibi**

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 127
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

**Kumluca Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konulu Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/11/2022 tarihli ve 15504 sayılı yazısında: "*Müdürlüğümüzce görülen lüzum üzerine Kumluca Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hazırlanmış olup, söz konusu yönetmeliğin 5393 Sayılı Kanunun 18/m maddesi gereğince Belediyemiz Meclisinde Görüşülerek karara bağlanması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.* " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.12.2022
KARAR NO : 128
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ünal ABACIOĞLU, Celil DEMİRÖZ, Ayhan AYTEKİN, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplandı. **İsmail BAŞAR, Faik, İLTER, Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmamışlardır.**

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi Gödene Caddesi adresinde 589 ada 6 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazın KULLANIM HAKKI devrinin mahkemece atanacak bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden Kumluca Beton AŞ.'nin ayni sermaye artırımında kullanılması konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/11/2022 tarihli ve 15643 sayılı yazısında: " *Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile hisseleri Belediyemize hibe edilerek belediye şirketi olan Kumluca Beton A.Ş.'nin 50.000,00 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.*

*Kumluca Beton A.Ş'nin 15.03.2022 tarihli yazısı ile yüzde yüz sermayesi Kumluca Belediyesine ait olan Kumluca Beton A.Ş Yönetim Kurulunun 14.03.2022 tarih ve 5 sayılı kararı ile sermaye artışı yapılarak sermayesinin 10.000.000,00 (on milyon) TL' ye yükseltilmesine karar verilmiş ve beton faaliyetlerinin şirket tarafından yürütülebilmesi için işletme devri ile ayni sermaye devir kararları alınarak ayni bedellerin belirlenip şirkete bildirilmesi talep edilmiştir.*

*Belediye şirketinin yukarıda sayılan faaliyet alanında çalışmalar yapabilmesi, uygulamaya koyacağı ticari faaliyetlerde hizmet verebilmesi için ayni ya da nakdi sermaye artırımı yapılması gerekmektedir. Sermaye artırımına belediyenin taşınır, taşınmaz veya hak devri ve benzeri gibi bir ayınla katılması halinde bunlara mahkemece atanan bir bilirkişi tarafından değer biçilmesi, ayrıca taşınmazlar için tapuya şerh verilmesi gerekmektedir.*

*Şirket sözleşmesinde yer alan faaliyetleri ile ilişkili olarak mülkiyeti belediyemize ait Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi Gödene Caddesi adresinde 589 ada 6 parselde bulunan 2499,25 metrekare arsa vasıflı taşınmazın mülkiyet hakkı belediyemizde kalmak üzere üst kullanım hakkının ayni sermaye olarak şirkete devri için Asliye Ticaret Mahkemesine 09.11.2022 tarihinde dava açılmış olup mahkeme ilgili başvurumuzu 11.11.2022 tarihinde şirket sermayesinin 10 yıl süre ile üst hakkı kurularak belirlenemeyeceği sebebiyle davayı reddetmiştir.*

*Anılan nedenlerle şirket sözleşmesinde yer alan faaliyetleri ile ilişkili olarak mülkiyeti belediyemize ait Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi Gödene Caddesi adresinde 589 ada 6 parselde bulunan 2499,25 metrekare arsa vasıflı taşınmazın mülkiyeti belediyemizde kalmak üzere KULLANIM HAKKI devrinin mahkemece atanacak bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden ayni sermaye artırımı şeklinde şirkete devrinin yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.*

*Belediye şirketlerinde sermaye artışı 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince meclis kararı ile mümkün olduğundan konunun belediye meclisinde görüşülmesi ve değerlendirilmesi hususunu; olurlarınıza arz ederim.* " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda mülkiyeti belediyemize ait Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi Gödene Caddesi adresinde 589 ada 6 parselde bulunan 2499,25 metrekare arsa vasıflı taşınmazın mülkiyeti belediyemizde kalmak üzere KULLANIM HAKKININ ayni sermaye olarak adı geçen şirkete devredilebilmesi için mahkemece atanacak bilirkişi tarafından değer tespitinin yapılmak üzere ilgili Mahkemeye başvurulmasına Meclisimizce mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Mustafa KÖLEOĞLU**
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**
**Meclis Kâtibi**