



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023
KARAR NO : 10
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN toplantıya katılmamıştır.**

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

İlçemiz Kumluca Kent Konseyi Yürütme Kurulunca alınan tarımsal alanlarda yapılacak yapılar konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (05/01/2023 tarihli ve 7 sayılı meclis kararı)

27/01/2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda: “İlçemiz Kumluca 12 Aralık 2022 tarihinde çok büyük bir sel afetine maruz kalmıştır. Sel konut alanlarına, iş yerlerine ve özellikle tarımsal alanlara büyük zararlar vermiştir. Sağlıklı Gıdanın başkenti Kumluca da meydana gelen sel felaketinden dolayı yaklaşık 1250 Konutun hasar gördüğü, bu konutların tamamının tarımla uğraşan üreticilerin mesken amaçla kullanıldığı anlaşılmıştır.

Zarar gören konutların tamamına yakınının zemin kotunda olduğu ve insani temel ihtiyaçları (mutfağın evden bağımsız naylondan çevrili yapıda yeterli korunakta olmaması, tuvalet ve banyonun evden bağımsız ve yeterli hijyende olmaması, yaşanan konutta kişi başına düşen m² oranının yetersiz olması, genç üreticilerin okul çağında çocuklarının olması ev şartlarının çocukların ihtiyaçlarının karşılamaması) yeterli düzeyde karşılayacak kapasitesinin olmadığı görülmüştür.

Ayrıca yaşanan konutun seralarla aynı yükseklikte olması veya daha alçakta bulunması, evlerin havalandırmasının sağlıksız olması (seralarda kullanılan bitki koruma ilaçlarının insan sağlığına zararları yanlarına maruz kalınması) evde yaşayanların sağlığını tehlikeye attığı görülmüştür.

İlçemiz büyük bir tarım alanı olup büyük ova ilan edildiği için uzun yıllar tarım ön planda olacak ve tarım ve hayvancılık faaliyetleri uzun yıllar devam edecektir. Buna bağlı olarak geniş alanı kaplayan tarımsal hizmet amaçlı bu yapılar ilçemizde yaygın durumda olup her geçen yıl artmaya devam edecektir. Genel olarak incelendiğinde tarımsal hizmet amaçlı bu evler genellikle plansız olarak yapılmakta olup, çekme mesafeleri ve yükseklikleri yeterli olmayıp sağlık açısından, kullanım fonksiyonu açısından hem de mimari açıdan sorunlar oluşturmaktadır. Tarımsal amaçlı bu yapılar genellikle seraların yanlarında yapılması dolaylı seralarında planlı ve düzenli bir şekilde yapılması gerekmektedir. Bu yüzden seraların ve bu evlerin yapımını kontrol altına almak planlı bir şekilde büyümeyi, planlı bir şekilde büyümek daha verimli üretimi, üretime bağlı olarak ekonomik gelişmeyi sağlayacaktır. Bu sayede bölgemizde tarım ve hayvancılıkla uğraşan, özellikle seralarda üretim yaparak geçimini sağlayan, tarımsal hizmet amaçlı bu yapılarda yaşayan kişilere, hem ilçe halkına hem de ülkemize yapılacak en büyük hizmetlerden biri olacaktır.